UMOWA Nr IZP-I……..U.25

zawarta w dniu ……. w Iłowej pomiędzy:

Gminą Iłowa, ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa

NIP 924-18-02-585 REGON 970770853
reprezentowanym przez

- Pawła Lichtańskiego – Burmistrza Iłowej
przy kontrasygnacie
- Moniki Wołujewicz – Skarbnika Gminy Iłowa
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym"
a
……
……
NIP: ……..REGON ……
zwanym dalej „Wykonawcą"

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **„Budowa magazynu sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej w Iłowej ".**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określają:
   - dokumentacja techniczna,
   - przedmiary robót,
   - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia: **12 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. W ramach terminu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać Etap I i zgłosić go Zamawiającemu do odbioru częściowego najpóźniej **do dnia 10 grudnia 2026r.**
3. Etap I obejmuje co najmniej zakres robót określony w przedmiarach zgodnie z poniższym:
   - Roboty ziemne: poz. od nr 1.1.1 do nr 1.1.4
   - Roboty betonowe: poz. od nr 2.1.1 do nr 2.2.3
   - Roboty murowe: poz. od nr 3.1.1 do nr 3.2.1
   - Izolacje cieplne: poz. od nr 4.1.1 do nr 4.1.3
   - Konstrukcje drewniane: poz. od nr 5.1.1 do nr 5.2.9
   - Podłoża i posadzki na gruncie: poz. od nr 8.1.1 do nr 8.1.6
   - Prace rozbiórkowe: poz. od nr 11.1.1 do nr 11.1.7
   - Przyłącze kanalizacyjne: poz. od nr 13.3.1 do nr 13.3.10
   - Przyłącze wody: poz. od nr 13.4.1 do nr 13.4.9
   - WLZ: poz. od nr 14.1.1 do nr 14.1.14

4. Za wykonanie Etapu I w terminie uważa się wykonanie całego zakresu rzeczowego określonego w ust. 3 w sposób umożliwiający jego odbiór oraz skuteczne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego.
5. Termin określony w ust. 2 ma charakter istotny. Jego oznaczenie datą kalendarzową wynika z obiektywnej przyczyny związanej z warunkami finansowania inwestycji oraz obowiązkiem wydatkowania przez Zamawiającego środków finansowych w terminie do dnia 15 grudnia 2026 r.
6. Pozostały zakres przedmiotu Umowy, zwany dalej „Etapem II", Wykonawca wykona w terminie określonym w ust. 1.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) przekazania terenu budowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy;
   2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
   3) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
   2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
   3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
   4) pełnego ubezpieczenia budowy;
   5) uzyskania zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz wykonania oznakowania podczas prowadzonych prac, jeśli będzie to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy;
   6) prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu;
   7) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji;
   8) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
   9) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
   10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
   11) zastosowania materiałów odpowiadających co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane;
   12) okazania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
   13) udostępnienia terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego, którzy będą wykonywać prace związane z budową infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego (m.in. przebudowa linii energetycznej, budowa oświetlenia drogowego)
   14) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, zezwoleń związanych z oddaniem przedmiotu zamówienia do użytku w tym

uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót,

15) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219), jak i w razie potrzeby dokonać zgłoszenia o fakcie wytwarzania odpadów do właściwego organu. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty gospodarowania odpadami.

16) W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający obowiązkowy termin realizacji Etapu I. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i nie może przewidywać terminów wykonania poszczególnych robót uniemożliwiających dotrzymanie terminu Etapu I.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia **czynności związane z pracami budowalnymi w zakresie realizacji robót ziemnych, nawierzchniowych, murowych, dekarskich, robót montażowych w tym zatrudnienie operatorów maszyn i urządzeń,** jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie **5 dni roboczych,** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) zgodnie z art. 438 Pzp;

lub

3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**,

6 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 6) umowy . Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności.

7 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8 Jeżeli zostanie ustalone, że osoba wykonująca czynności objęte wymaganiem zatrudnienia na podstawie stosunku pracy określonym w SWZ i § 3 ust. 3 umowy wykonuje te czynności bez wymaganego zatrudnienia osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 4

1. Za wykonanie robót objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……zł netto, co wraz z należnym podatkiem VAT wg stawki 23 % stanowi kwotę brutto **……zł (słownie: …… złotych 00/100)**, zgodnie z wybraną ofertą,
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1:
   1) wynagrodzenie za wykonanie Etapu I wynosi …… zł brutto, zgodnie z Formularzem rozbicia ceny ryczałtowej złożonym wraz z ofertą;
   2) wynagrodzenie za wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu Umowy wynosi …… zł brutto.
4. Podział wynagrodzenia na Etap I i pozostały zakres zamówienia służy wyłącznie rozliczeniom częściowym i nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury za Etap I jest protokół odbioru częściowego potwierdzający wykonanie kompletnego zakresu rzeczowego Etapu I określonego w § 2 ust. 2
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania robót budowlanych potwierdzonego protokołem odbioru częściowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego oraz fakturą końcową.
7. Zamawiający przewiduje płatności częściowe do osiągnięcia 70% wartości umowy.
8. Płatność końcowa w wysokości 30% wartości umowy dokonana zostanie, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego po uzyskaniu przez Wykonawcę dokumentu wymaganego przepisami Prawa budowlanego, umożliwiającego zgodne z prawem użytkowanie obiektu, w szczególności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy – odpowiednio do wymagań właściwych dla przedmiotu zamówienia.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony umowy, inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz kosztorys powykonawczy.
10. Zapłata należności zostanie dokonana przelewem w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury na wskazany przez Wykonawcę firmowy rachunek bankowy zgłoszony do „białej listy", do którego prowadzone jest subkonto VAT.
11. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.

13. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w oparciu o składniki kalkulacyjne:
    1) stawka roboczogodziny (Rg)- …… PLN
    2) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) - …….% od R+S
    3) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (KZ) - …….% od M
    4) wskaźnik zysku (Z) - …….. % od R+S+Kp
16. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników kalkulacyjnych (Rg-stawka roboczogodziny w PLN; Kp – koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu materiałów w % od M; Z-Zysk w % od R, S, Kp). Kosztorys ofertowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
17. Kosztorys, o którym mowa w ust. 13 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
    1) odstąpienia od umowy,
    2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy,
    3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy,
    4) robót zamiennych,
    5) rozliczania wykonanych etapów robót.
18. Kosztorys ofertowy, zawierający tabelę elementów scalonych, zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu, należy wykonać metodą kalkulacji szczegółowej, za pomocą programu komputerowego i zgodnie z obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych.
19. W przypadku, gdyby ceny robot dodatkowych, o których mowa w ust. 17 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 16, przy rozliczaniu obowiązywać będą następujące zasady:
    1) Roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 18 sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru robót oraz w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 15,
    2) ceny materiałów oraz pracy sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen publikowanych w informatorze SEKOCENBUD, aktualny kwartalnik dla

województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót, a w przypadku braku ww. cen w informatorze SEKOCENBUD, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (bez dodatkowych narzutów).

3) Ewentualne roboty zamienne, o których mowa w ust. 17 pkt 4) zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 15, na podstawie kosztorysu ofertowego o którym mowa w ust. 16 oraz na podstawie zasad określonych w ust. 16. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego

4) Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego opracowanego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 15, na podstawie kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 16. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5) Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy nie może prowadzić do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 10% pierwotnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

6) Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu robot dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 15, na podstawie kosztorysu ofertowego o którym mowa w ust. 16 oraz na podstawie zasad określonych w ust. 19. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

7) Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące sposobu wyceny robót dodatkowych nie stanowią samodzielnej podstawy do rozszerzenia zakresu zamówienia. Powierzenie Wykonawcy dodatkowych robót budowlanych może nastąpić wyłącznie w przypadkach i granicach dopuszczonych przez art. 455 Pzp oraz po spełnieniu wymagań przewidzianych tym przepisem.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym będzie …… posiadający uprawnienia budowlane nr …… Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy …….. posiadający uprawnienia nr ……..

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Kierownik budowy będzie koordynował prace kierowników robót branżowych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy.

§ 6

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy, co stanowi kwotę **…….. zł (słownie złotych: …….. złotych …./100)** w formie ……..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwracane będzie Wykonawcy po wykonaniu zamówienia.
3. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania końcowego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady Zamawiający pozostawia kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust.1.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi **…… miesięcy**.

§ 7

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Odbioru robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
2. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin odbioru robót w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
   1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
   2) dziennik budowy;
   3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
   4) protokoły badań i sprawdzeń;
   5) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
6. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
   1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu
   2) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
7 Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
9 Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
10 W okresie gwarancji wykonawca usuwa bezpłatnie wszystkie wady w terminie uzgodnionym przez strony.
11 Zamawiający przewiduje odbiory częściowe przedmiotu umowy.
12 Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do poszczególnych odbiorów częściowych i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy, a w przypadku robót ulegających zakryciu – w ciągu 3 dni roboczych.
13 Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół odbioru częściowego podpisany przez Strony i inspektora nadzoru.
14 Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru częściowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad lub braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
15 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.

§ 8

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty:
   - …….

   pozostałe roboty wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadku, gdy:

   1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zgodnie z art. 464 ust. 2 Pzp;
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.

   Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w pkt 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
11. Najpóźniej na trzy dni przed terminem płatności faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oryginały oświadczeń podwykonawców lub dowody potwierdzające dokonanie należnej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa wyżej we wskazanym terminie, Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia wykonawcy w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniom niezapłaconym podwykonawcom. Termin płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie liczony od momentu doręczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, której kopię Wykonawca przedłożył zamawiającemu, wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy zamawiający wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym wykonawca wyraża zgodę.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 9

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego.

§ 10

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary będą naliczane w następujący sposób:

    1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu Umowy – 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 brutto za każdy dzień;
    2) za zwłokę w wykonaniu Etapu I względem terminu określonego w § 2 ust. 2 – 0,2% wynagrodzenia , o którym mowa w § 4 ust. 1brutto za każdy dzień zwłoki
    3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu;
    4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub

dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy - za każdy nieprzedłożony projekt umowy;
6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;
7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek niedokonania wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w art. 464 ust. 10 Pzp.
8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie przedstawienia na żądanie Zamawiającego wskazanych w § 3 ust. 5 zawartych umów o pracę w trakcie realizacji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek nieokazania umowy o pracę;
9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
11) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem jej zapłaty;
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia nawet jeśli którakolwiek z potrącanych wierzytelności nie jest jeszcze wymagana;
6. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie większą niż 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
7. Strony mogą odstąpić od wzajemnego naliczania kar umownych;
8. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w ust. 3, może obejmować w szczególności kwotę utraconego, zmniejszonego lub podlegającego zwrotowi dofinansowania, jeżeli utrata, zmniejszenie albo obowiązek zwrotu dofinansowania pozostaje w normalnym związku przyczynowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności

ze zwłoką w wykonaniu **Etapu I**, i wynika z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że termin wykonania Etapu I ma charakter istotny z uwagi na warunki dofinansowania inwestycji i konieczność wydatkowania przez Zamawiającego środków w terminie do dnia 15 grudnia 2026
10. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie traci prawa do naliczenia kary umownej.
11. Za zwłokę określoną w ust. 2 pkt 1) i 2), tj. w przypadku wystąpienia zwłoki za ten sam okres i to samo naruszenie kary za Etap I i za końcowy termin nie kumulują się.

§ 11

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nastąpi w sytuacji, gdy:
   1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni po upływie umownego terminu ich rozpoczęcia, pomimo wezwania na piśmie wystosowanego przez Zamawiającego;
   2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
   3) Zamawiający odmawia przez okres 7 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wystosowania przez Wykonawcę wezwania na piśmie.
2. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy:
   1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy;
   3) Wykonawca zgłosi, aby zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni;
   4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      a) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;
      b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania
4. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy poniesie wynikłe z tego koszty.

§ 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust.1 ustawy Prawo Zamówień

Publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniżej wymienionych okoliczności:
   1) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
      a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, w szczególności gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powodzie, obfite opady śniegu;
      b) prowadzenia wykopalisk archeologicznych w związku, ze znaleziskami w trakcie prowadzenia robót;
      c) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
      d) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne urządzenia lub niezinwentaryzowane obiekty budowlane itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków,
      e) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
      f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych dokumentacja techniczną,
      g) zmianą przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
      h) wystąpienia okoliczności związanych z działaniami militarnymi na terenie Polski mających wpływ na realizacje przedmiotu zamówienia.
   2) Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub też dokumentu, z którego wynika, że wykonawca rozwiązał umowę z podwykonawcą lub odstąpił od niej oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.

3) Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
   a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
   b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
   c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
   d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

   Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w opisie ogólnym Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz jakie wynikną z optymalizacji przyjętych rozwiązań nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz nie mogą wpłynąć na przedłużenie czasu ukończenia przedmiotu zamówienia.
4) Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby imiennie wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy lub jeżeli osobom tym wypowiedziana została umowa o pracę.
   W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
5) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
6) Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
7) Przekształcenia Wykonawcy będącego osobą prawną lub spółką osobową lub cywilną w inna spółkę prawa handlowego w trybie przekształcenia spółki zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 15 września 2000r. - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 505 z późn. zm.).

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zamawiający na podstawie art. 439 ustawy PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia przypadającego na część robót niewykonaną na dzień powstania

uprawnienia do waloryzacji należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia o której mowa w ust. 3, będzie dokonywana według zasad:
    1) Każda ze Stron umowy może żądać zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli w okresie realizacji zamówienia wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wrośnie lub ulegnie obniżeniu co najmniej jednokrotnie o ponad 10%.
    2) Pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie kolejnych 12 miesięcy od poprzedniej zmiany,
    3) uprawnienie, o którym mowa w pkt 1) wygasa w dniu wystawienia przez Wykonawcę, w sposób prawidłowy faktury końcowej, o której mowa w §4 ust. 3 umowy,
    4) Wartość zmiany wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego porównywana będzie do wartości tego wskaźnika ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert, a następnie do każdego kolejnego wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w okresie realizacji zamówienia,
    5) ewentualna zmiana wynagrodzenia uwzględniać będzie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia w okresie, w którym występował wzrost lub obniżenie cen produkcji budowlano-montażowej o ponad 10%,
    6) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
    7) Zamawiający dopuszcza maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie nie wyższym niż 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy,
    7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 3 – 4 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
        a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
        b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Postanowienia dotyczące zmiany terminu realizacji określone w ust. 1 pkt 1) stosuje się odpowiednio do terminu Etapu I, **wyłącznie jeżeli dana okoliczność ma bezpośredni wpływ na możliwość terminowego wykonania robót objętych Etapem I**.
6. Przedłużenie terminu końcowego realizacji Umowy nie powoduje automatycznie przedłużenia terminu Etapu I.
7. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 14

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na przedmiot umowy na okres **……. miesięcy**. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego robót.
   1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
      a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
      b) usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
   2) Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową.
   3) W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.
   4) Gwarancją nie są objęte wady powstałe z innych przyczyn niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych, jak również wady powstałe na skutek błędów w dokumentacji oraz nieprzestrzegania warunków określonych w kartach gwarancyjnych.
2. Okres rękojmi dla robót objętych zamówieniem jest identyczny z okresem gwarancji i wynosi **…… miesięcy** od daty odbioru końcowego.

§ 15

Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026r., poz. 793) zwaną w umowie Pzp a we wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

§ 17

Integralną część umowy stanowią oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA:**